

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору аренды нежилого помещения
№ НК7-2Н от 01.04.2015г.**

г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Паркинг на Бадаева», ИНН 7811444306, КПП 781101001, ОГРН 1097847250797, место нахождения: 193318, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 12, корп. 1, лит. А, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 007289597 от 16.09.2009г., именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Лучко А.Ю., действующего на основании Устав, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Нижне-Каменская, 7», ИНН 7814625075, КПП 781401001, ОГРН 1147847349407, место нахождения: 197373, г. Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, дом 7, корп.1, пом.2Н, действующее на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 78 № 009154976 от «08» октября 2014 года, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Председателя товарищества собственников недвижимости Морковкиной Ксении Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести изменения в Договор аренды нежилого помещения № НК7-2Н от 01.04.2015г., изложив п. 3.1.1 в следующей редакции:

«3.1.1. Постоянная составляющая арендной платы устанавливается в размере 28 018,68 (Двадцать восемь тысяч восемнадцать) рублей 68 копеек в месяц, кроме того НДС по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ.

Арендная плата в указанном размере подлежит оплате до 5-го числа расчётного месяца.».

2. Настоящее Соглашение вступает для сторон в силу с «12» ноября 2018 года и распространяет свое действие на отношения сторон с «01» января 2019 года.

3. В остальном все условия Договора остаются без изменений.

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель:

ООО «Паркинг на Бадаева»

Юридический адрес: 193318, г. Санкт-Петербург,

ул. Бадаева, д. 12, корп.1,
тел. (факс): (812) 677-8353

Фактический адрес: 193318, г. Санкт-Петербург,

ул. Бадаева, д. 12, корп.1,
ИНН 7811444306, КПП 781101001

Р/с 40702810355130001095

Северо-Западный банк ОАО

«Сбербанк России» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653 ОГРН 1097847250797,

ОКПО 48976992, ОКВЭД 68.20.2

Арендатор:

ТСН «Нижне-Каменская, 7»

Юридический адрес: 197373,

г. Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, дом 7, корп.1, пом.2Н,

тел. (факс): 677-76-17

Фактический адрес: 197373, г. Санкт-Петербург,

ул. Нижне-Каменская, дом 7, корп.1, пом.2Н,,
ИНН 7814625075, КПП 781401001

Р/с 40703810955130099202

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653, ОГРН 1147847349407

ОКПО 7246858, ОКВЭД 70.32.1, 70.32.2

От Арендодателя

Генеральный директор

/Лучко А.Ю./



От Арендатора

Председатель ТСН «Нижне-Каменская, 7»

/Морковкина К.В./

